



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-204/20
Датум: 20.02.2020.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-224

ХТД ШУМАРИЦЕ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. БРАНКА РАДИЧЕВИЋА бр.22

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-204/20 поднетог дана 10.02.2020. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) ПГР-ом "ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 24/19) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20- XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за
КП бр. 823/2 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

- Предметна парцела кп. бр. 823/2 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату ПГР-а "ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 24/19)
- Предметна парцела кп. бр. 823/2 КО Крагујевац 3, према карти намене површина, представља површине и објекте остале намене, туризам /комплекс хотела "ШУМАРИЦЕ". Наведена парцела је у оквиру граница знаменитог места "СПОМЕН ПАРК КРАГУЈЕВАЧКИ ОКТОБАР" НКД од изузетног значаја. (Према Одлуци о утврђивању и Решењу Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр.706-02/2, 2017 год., достављеном за потребе израде ГУП-а Крагујевац 2025)
- КП. бр. 823/2 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу.

За наведену парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за КП. бр. 823/2 КО Крагујевац 3, за наведену зону :

ТУРИЗАМ УГОСТИТЕЉСТВО
Хотел, Шумарице

Хотел шумарице свој програм (угоститељство, претежно спорски и пословни туризам) развија на постојећој површини комплекса.

У оквиру постојећег комплекса могућа је доградња дела економско- техничког блока и повећање капацитета за смештајно, угоститељске и друге садржаје надградњом постојећег приземног техничког/ кухињског блока а према дефинисаним грађевинским линијама/зона изградње на графичком прилогу.

Надградња у циљу повећања угоститељског и смештајног капацитета могућа је само ако постојећи комплекс има услова за потребним паркинг местима без уклањања високог и ниског зеленила. Надградњу и доградњу ускладити у обради и обликовању са постојећим смештајним блоковима.

За остале објекте у комплексу могућа је реконструкција, адаптација, санација у оквиру постојећег габарита, волумена и архитектуре.

Објекат се реализује у оквиру дефинисане зоне изградње.

Комплекс се не ограђује.

Обавезна је израда **Урбанистичког пројекта** са приказом односа према суседниом површинама парка.



ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Потребно је прибавити услове Републичког завода за заштиту објеката споменика културе.
- У складу са чл. 133 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) обратити се надлежном Министарству

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а "**ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК ШУМАРИЦЕ**" (Сл. лист града Крагујевца бр. 24/19)
 - планирана намена површина
 - план регулације

Све иправе се прилажу у оригиналу или овереној фотокопији.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити Локацијске услове.

Обрађивач:

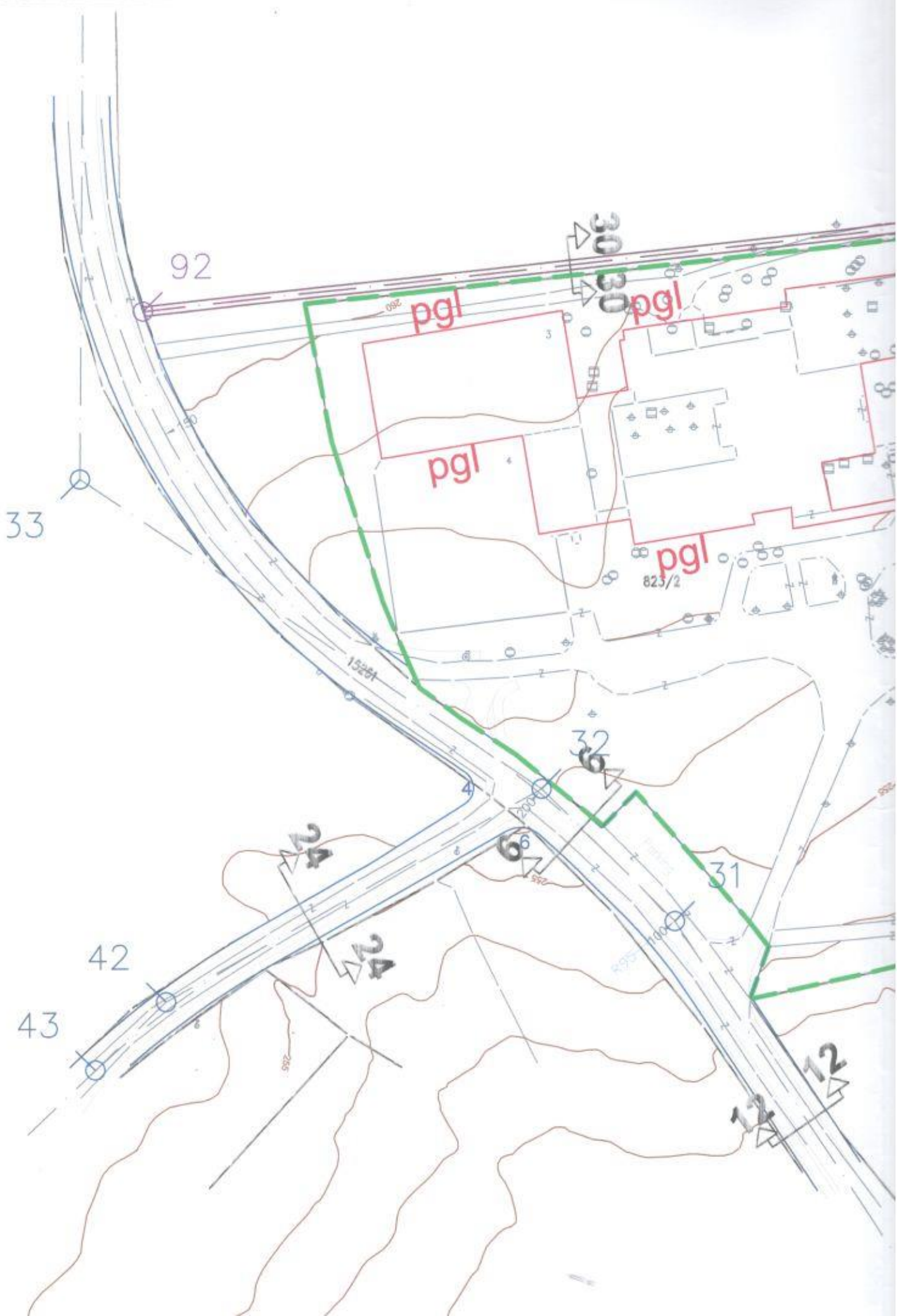

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.)

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву



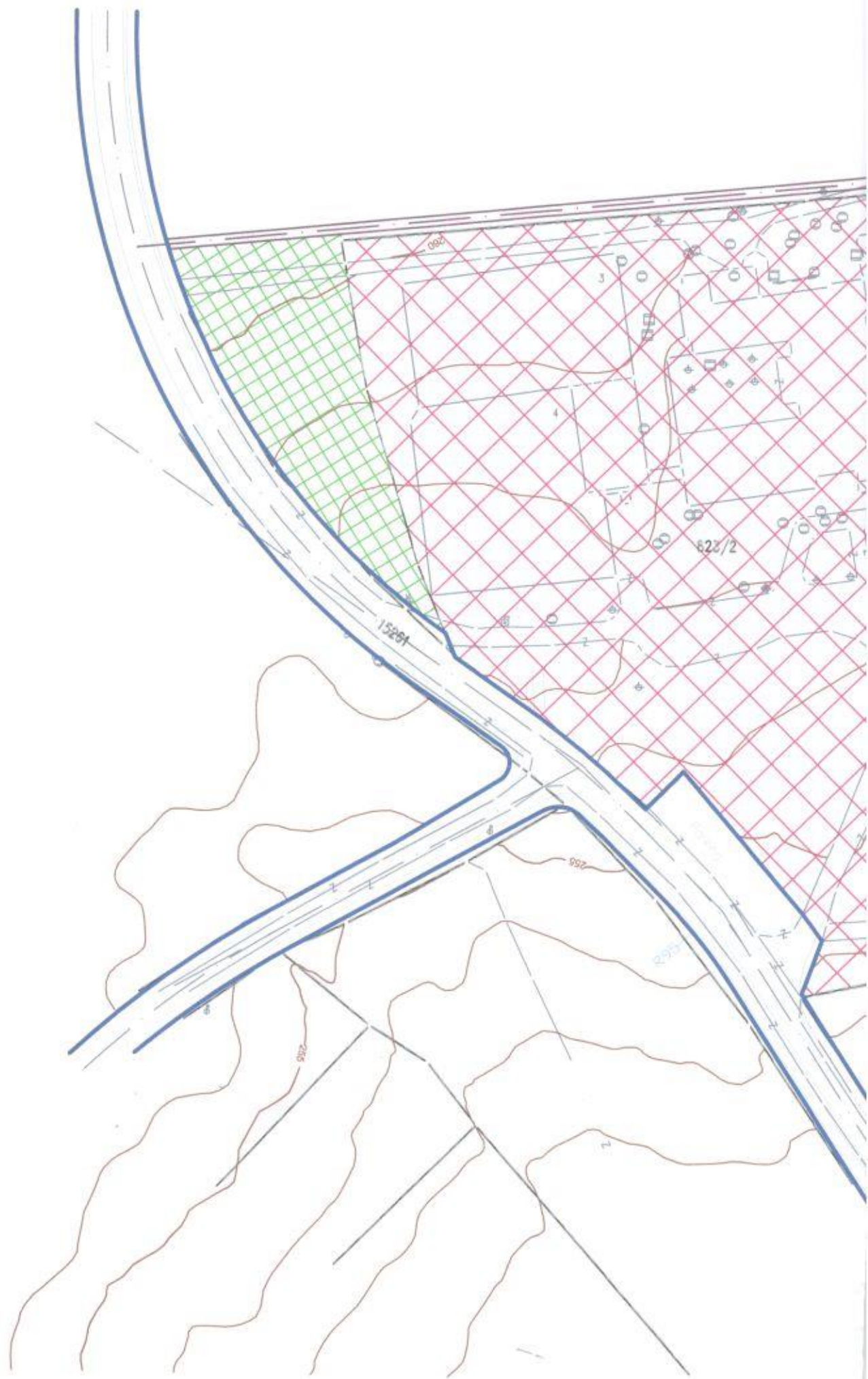
Извод из : ПГР "ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ
ПАРК ШУМАРИЦЕ"

- | | |
|---|---|
|  | ПОСРПКИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ |
|  | ПАРЦИЈЕ ПОСРПКИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ-Е/КУЛТУРА И СОПАН-ЛИКА САШТА/ |
|  | ПОСРПКИНЕ ДОСТАЈЕ НАМЕНЕ |
|  | ПОСРПКИНЕ НАКЉАДИТЕ СЕ ОДНОС ПОСРПКИНА ЈАВНЕ И ДОСТАЈЕ НАМЕНЕ
КОЈИМА СЕ ПРАВИ ПЛАСОРАЈТАЈНЕ ПРОДВАРИЈЕ |

ප්‍රකාශනය:

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

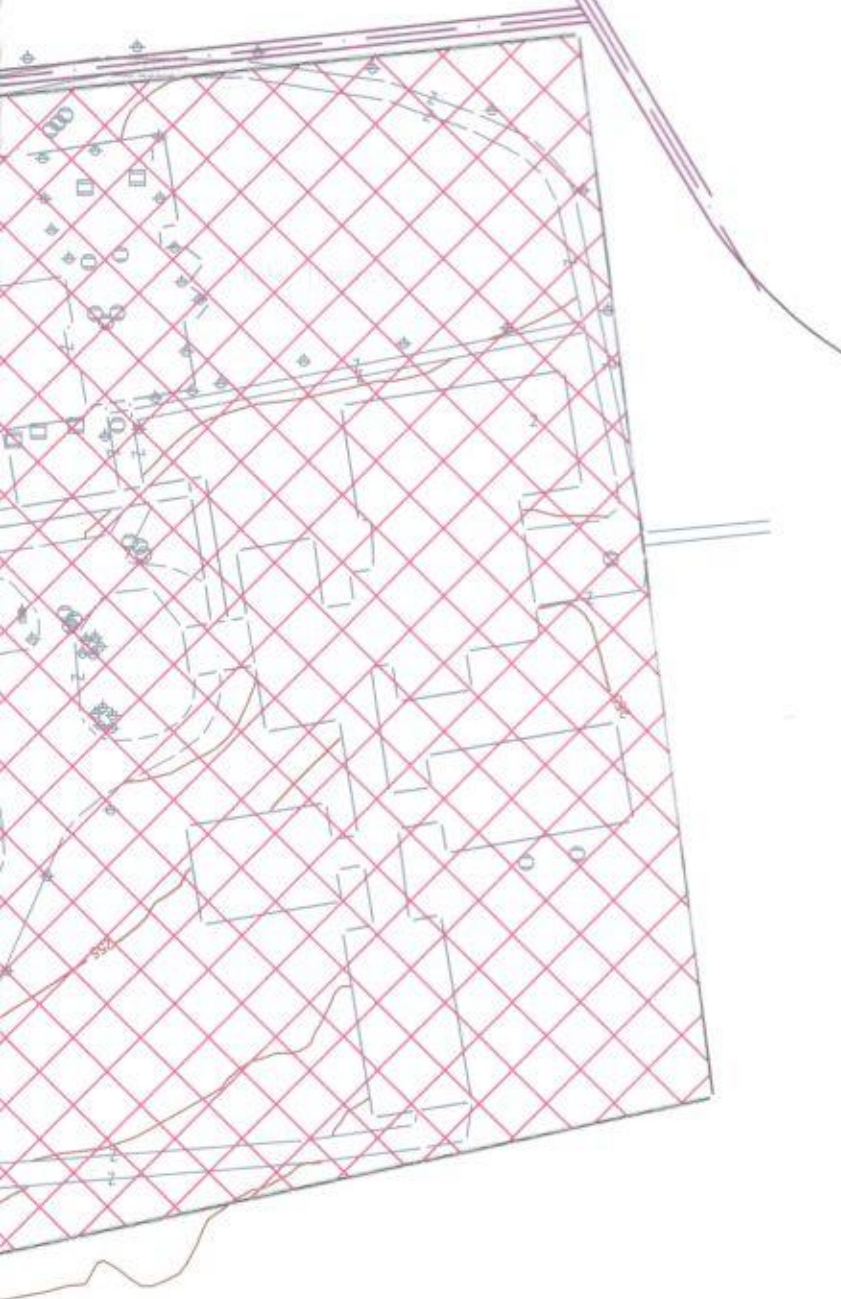
НАЧЕЛНИК:



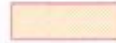
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : ПГР "ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ
ПАРК ШУМАРИЦЕ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  Туризам / комплекс хотела "Шумарице"
-  Верски објекат - црква
-  Постојеће становање у обухвату Спомен парка
-  Становање у обухвату Спомен парка планирано суседним ПГРом
-  Становање Б.2.2, ван границе знаменитог места и НКД од изузетног значаја Спомен парк Крагујевачки октобар

Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХV-03-350-204/20
Инвеститор:	ХТД ШУМАРИЦЕ доо
КП бр. и КО:	323/2 К.О. Крагујевац 3
Датум:	20.02.2020.г

Обрађивач:

Татјана Јовановић, дипломиран архитекта

НАЧЕЛНИК: